



## HÄÄDEMEESTE VALLAVALITSUS

### KORRALDUS

Häädemeeste vald

8. oktoober 2024 nr 418

#### **Merekülas Savvesti kinnistu detailplaneeringu algatamine**

Häädemeeste vallas Merekülas asuva Savvesti kinnistu (katastritunnus 84801:001:1489, registriosa 1648106, pindala 12438 m<sup>2</sup>, sihtotstarve elamumaa 100%) omanik esitas 03.10.2024 detailplaneeringu algatamise avalduse (dokumendiregistri nr 6-3/1661). Detailplaneeringu eesmärgiks on Savvesti maaüksuse jagamine kolmeks elamumaa sihtotstarbega katastriüksuseks ning ehitusõiguse andmine elamute ja neid teenindavate abihoonete püstitamiseks. Planeeringuala piirneb olemasoleva avaliku 8480009 Viira teega. Planeeringuga kavandatavatele katastriüksustele tuleb näha planeeringuga ette juurdepääs avalikult teelt selliselt, et kõigile tekkivatele katastriüksustele on seaduslik juurdepääs tagatud. Planeeringuala suurus on 16257 m<sup>2</sup>. Kehtiva Tahkuranna valla üldplaneeringu (kehtestatud Tahkuranna Vallavolikogu 31.05.2012 määrusega nr 11) järgi asub Savvesti kinnistu detailplaneeringu koostamise kohustusega alal ning väikeelamumaal. Tulenevalt üldplaneeringust on minimaalne krundisuurus väikeelamumaal 2200 m<sup>2</sup>. Planeeringualal asub olemasolev puurkaev (puuraugu registrikood - PRK0003437), millest tuleb ette näha uutele tekkivatele katastriüksustele veevarustus. Puurkaevust 60 meetri raadiuses on keelatud rajada imbväljakut või juhtida pinnasesse bioloogiliselt puhastatud reovett. Maaüksuste kanalisatsioonilahendus tuleb planeerida ühise biopuhastiga. Planeeringu tehnovõrkude joonisel näidata 60 meetri raadius nii puurkaevu kui ka reoveesüsteemi ümber. Planeeringulahendus tuleb kooskõlastada maaomanikega, kelle maale kitsendus (60 m ring) ulatub. Samuti tuleb näha ette vee- ja kanalisatsiooniservitutid kavandatavate kruntide kasuks. Servituutide seadmine on planeeringu kehtestamise eelduseks. Planeeritavatele kruntidele on lubatud kavandada ühe krundi kohta 1 elamu kõrgusega kuni 8,5 meetrit ja 5 abihoonet kõrgusega kuni 4 meetrit maapinnast. Abihooneid (k.a alla 20 m<sup>2</sup> ehitusaluse pinnaga) võib kavandada vaid hoonestusalasse. Maksimaalne lubatud hoonete alune pind on 20% krundi suuruselt. Hoonestusalade ja juurdepääsuteede planeerimisel tuleb arvestada, et avaliku teega piirnev kõrghaljastus tuleb maksimaalselt säilitada ning kõrghaljastus peab säilima 80% ulatuses ühe krundi kohta. Piirdeaedade kavandamine on lubatud ning piirdeaia maksimaalne lubatud kõrgus on 1,5 meetrit. Piirdeaed peab jääma avaliku tee (Viira tee) katendi servast vähemalt 4 meetri kaugusele, et aed ei takistaks talvist teehooldust. Parkimine lahendatakse planeeritavatel kruntidel. Detailplaneeringu algatamisel ei ole ette näha täiendavate uuringute vajadust.

Lähtudes eeltoodust ning võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõike 2, planeerimisseaduse § 124, § 125 lõike 2, Tahkuranna Vallavolikogu 31.05.2012 määrusega nr 11 kehtestatud Tahkuranna valla üldplaneeringu, Häädemeeste Vallavolikogu 28.09.2023 määruse nr 10 „Detailplaneeringukohaste rajatiste väljaehitamise kokkuleppimise kord“ § 2 lõike 1, Häädemeeste Vallavolikogu 25.10.2018 määruse nr 30 „Pädevuse delegeerimine“ § 22 ning maaomaniku 03.10.2024 detailplaneeringu algatamise avalduse, annab Häädemeeste Vallavalitsus korralduse:

1. Algatada Hädemeeste vallas Merkülas Savvesti kinnistu detailplaneering.
2. Sõlmida detailplaneeringu koostamise korraldamise ja rahastamise kolmepoolne leping.
3. Korraldust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul korralduse teatavastegemisest, esitades vaide Hädemeeste Vallavalitsusele haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.
4. Korraldus jõustub teatavastegemisest.

*/allkirjastatud digitaalselt/*

Külliki Kiiver  
vallavanem

*/allkirjastatud digitaalselt/*

Andres Annast  
vallasekretär